

**Договор
Аренды помещения**

дер. Протасово, Щелковского района, Московской области

« ____ » _____ 201__ г.

Индивидуальный предприниматель Валигурский Святослав Владимирович, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны и гражданин (ка) _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает:

- часть жилого дома «Таунхаус с 2-мя спальнями» № _____,
- часть жилого дома «Таунхаус с 2-мя спальнями» № _____,
- часть жилого дома «Таунхаус с 2-мя спальнями» № _____,
- часть жилого дома «Люкс с 1-ой спальней»,
- коттедж с баней,

расположенный(е) по адресу: Московская область, Щелковский район д. Протасово, ул. Весенняя дом 4, далее «Помещение» в возмездное временное пользование (аренду) с _____ по _____. Характеристики помещений приведены в акте приемки-передачи.

1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в возмездное временное пользование (аренду) имущество, находящееся в помещении, согласно акту приемки-передачи.

2. Срок аренды и арендная плата.

2.1. Срок аренды определяется периодом времени заезда/выезда в помещение, указанном в акте-приема передачи помещения. Расчетный час (время выезда) 12.00

2.2. Стоимость аренды согласована сторонами и составляет _____ за весь период проживания, в случае досрочного выезда арендатора, оплаченная сумма не возвращается.

2.3. Арендная плата оплачивается Арендатором в следующем порядке:

- при бронировании помещения в размере 50% от стоимости аренды.
- при заезде в помещение 50% от стоимости аренды.

2.4. Арендатор оплачивает Гарантийный взнос в размере 5 000 рублей. Оплата Гарантийного взноса производится при заселении.

2.5 В случае отказа Арендатора от аренды помещения более чем за 14 дней до забронированной даты, оплаченная сумма может быть использована для бронирования помещения на другую дату по соглашению сторон. При не достижении такого соглашения, оплаченная сумма подлежит возврату Арендатору. При бронировании помещения по невозвратному тарифу, оплаченная сумма не возвращается.

2.6. В случае отказа Арендатора от аренды помещения в срок менее чем за 14 дней до забронированной даты, оплаченная сумма не возвращается.

2.7. Запрещается одновременное нахождение в помещении более 10 человек.

3. Обязанности Арендодателя.

3.1. Предоставить Арендатору помещение по акту приемки-передачи в состоянии, пригодным для проживания.

3.2. Предоставить для эксплуатации указанное в акте приемки-передачи имущество.

3.3. При выезде Арендатора вернуть Гарантийный взнос, при условии соблюдения Арендатором сохранности имущества Арендодателя.

4. Обязанности Арендатора.

4.1. Принять помещение у Арендодателя по акту приемки-передачи, произвести оплату за предоставляемое в аренду помещение и имущество, а так же внести Гарантийный взнос.

4.2. Использовать арендуемое помещение по назначению, обеспечивать сохранность помещения и имущества, находящегося в нем.

4.3. Использовать предоставленное имущество по назначению, в случае его повреждения или уничтожения возместить полную стоимость.

4.4. Соблюдать следующие правила: не курить в помещении, не разводить открытый огонь, не использовать пиротехнические изделия.

4.5. Не препятствовать Арендодателю для посещения помещения с целью контроля за соблюдением настоящих правил.

5. Порядок передачи и возвращения нежилого помещения.

5.1. Помещение и имущество передаются Арендодателем Арендатору по акту приема-передачи и подлежат возвращению Арендодателю в том же состоянии, в котором они были переданы в аренду.

6. Порядок расторжения договора.

6.1. Договор аренды помещения может быть расторгнут в одностороннем порядке Арендодателем без возмещения арендной платы и Гарантийного взноса произведенной Арендатором в случае нарушения условий пользования помещением и имуществом находящимся в нем в случае нарушения Арендатором и гражданами, прибывающими с ним Закона Московской области от 07.03.2014 N 16/2014-ОЗ "Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области", а так же нарушения общественного порядка.

7. Ответственность сторон.

7.1. Арендатор несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный по его вине и по вине граждан, совместно прибывающих с ним помещению и имуществу, принятому по акту приемки-передачи, а так же прилегающим строениям.

7.2 Арендатор несёт полную ответственность за сохранность здоровья и жизни всех гостей, находящихся с ним в течение всего срока Аренды. Контроль за детьми их поведением и ответственность за их жизнь и здоровье возлагается на родителей.

7.2. Арендатор несет полную материальную ответственность перед третьими лицами за вред, причиненный по его вине или вине граждан совместно прибывающих с ним, включая случаи возникновения пожара, причинения вреда жизни и здоровью.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. Прочие условия.

8.1 Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего договора.

8.2. Неотъемлемой частью договора является акт приемки-передачи.

8.3. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

9. Адреса и реквизиты сторон.

Арендодатель: Индивидуальный предприниматель Валигурский Святослав Владимирович ИНН 773300024379 ОГРНИП 311774619400693 Юридический адрес: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д.1, корп.2 Фактический адрес: Щелковский р-н, дер. Пртасово, ул. Весенняя дом 4 Тел. +7(495)769-88-33 www.clubbarin.ru _____ С.В.Валигурский	Арендатор: _____ _____ _____ адрес: _____ _____ _____ паспорт _____ _____ _____ Тел. _____ E mail _____ _____/_____/_____
---	--

Акт приемки передачи
помещения к договору аренды от _____

дер. Протасово, Щелковского района, Московской области

Индивидуальный предприниматель Валигурский Святослав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и гражданин (ка) _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял помещение,
- часть жилого дома «Таунхаус с 2-мя спальнями» № _____,
 - часть жилого дома «Таунхаус с 2-мя спальнями» № _____,
 - часть жилого дома «Таунхаус с 2-мя спальнями» № _____,
 - часть жилого дома «Люкс с 1-ой спальней»,
 - коттедж с баней,

расположенное(ые) по адресу: Московская область, Щелковский район д. Протасово, ул. Весенняя д. 4

дата заезда _____, время заезда _____,

дата выезда _____, время выезда _____.

2. Арендодатель передал, а Арендатор принял в возмездное временное пользование (аренду) имущество, находящееся в помещении.

3. Помещение передано в пригодном для проживания состоянии, как оно есть на день подписания настоящего Акта. Все оборудование, бытовая техника, мебель, коммуникации и иное имущество, расположенное в помещении находится в исправном состоянии и не имеет внешних повреждений.

4. С прайс листом на ущерб ознакомлен _____
(подпись арендатора)

Подписи сторон

Арендодатель

Арендатор